

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

11- 89-12 /2017.

Ea.: Verma Eszter

Kifüggesztés napja: 2017.

Levétel napja: 2017.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) tulajdonában lévő Szombathely, Óperint u. 18. fszt. 00. sz. alatti helyiségcsoport, nyilvános, egyfordulós, tárgyalás nélküli pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

1. A pályázat kiírója, tárgya

1.1. A pályázat kiírója

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. 9700 Szombathely, Welther K. u. 4. Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743 E-mail: titkarsag@szova.hu Internet: www.szova.hu

1.2. A pályázat tárgya

1.2.1. Az ingatlan adatai:

1.2.1.1. Az ingatlan címe: 9700 Szombathely, Óperint u. 18. fszt. 00.

1.2.1.2. Az ingatlan alapterülete: 33 m² illetve 55 m² (a pályázató kiíró a pályázatok elbírálása során előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik a két üzlethelyiségre együttes ajánlatot nyújtanak be)

1.2.1.3. Rendeltetése: üzlethelyiség

1.2.1.4. A helyiség megtekinthető a SZOVA Zrt. bérleménykezelőjével előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: 94/522-943 vagy 314-040/930

1.2.2. Az ingatlan általános leírása

Az 55 m² illetve 33 m²-es helyiségekből álló helyiségcsoport (a továbbiakban: ingatlanrész) egymástól szerelt fallal elválasztott, közterületi és – a nagyobb helyiségrész – udvari kapcsolattal rendelkező üzlet, iroda és vendéglátó egység üzemeltetésére alkalmas. Fűtése egyedi, helyiség részenként gázkonvektorral biztosított. Melegvíz ellátása villanybojlerből. A mérőórák: hidegvíz esetén az almérő kialakítása biztosított, gázóra külön-külön helyiségrészenként, villanyóra nappali és éjszakai egy főmérővel. Nyílászárói hőszigetelt üveggel, műanyag kivitelben. A burkolatok hidegburkolatok minden helyiségben. Általános állapota: falakat, burkolatokat, szanitereket tekintve esztétikailag és higiéniaailag felújításra, karbantartásra szorul.

1.2.3. Az ingatlan hasznosításának korlátai

- 1.2.3.1. A kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlanrészben kizárólag a lakók nyugalmát nem zavaró, vagy ennek hiányában kizárólag olyan tevékenység végezhető, amelyhez a társasház valamennyi lakója hozzájárult.
 - 1.2.3.2. Amennyiben a nyertes pályázó az ingatlanban vendéglátó ipari egységet kíván működtetni vagy olyan tevékenységet kíván végezni, amely a lakók nyugalmának megzavarására alkalmas, abban az esetben a leendő bérlő – a lakók és az ingatlanrész környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) rendelkezéseire figyelemmel, az eredményhirdetést követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak bejegyző nyilatkozatát. Bejegyző nyilatkozat hiányában a pályázat kiírója eláll a szerződéstől, és a nyertes pályázó a pályázattal kapcsolatban felmerült költségeit maga viseli.
 - 1.2.3.3. A pályázat kiírója nem járul hozzá, hogy a Ttv 17.§ b) pontjában körülírt tevékenységek egyikének gyakorlása céljából kerüljön a helyiség a nyertes pályázó által hasznosításra.
 - 1.2.3.4. A kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét arra, hogy az 1.2.3. pontban meghatározott feltételeknek megfelelés céljából a pályázati ajánlatban minden kétséget kizáró módon azonosíthatóan fel kell tüntetniük az ingatlanrész hasznosításának konkrét célját (a folytatni kívánt tevékenységet).
 - 1.2.3.5. Az ingatlanrészt az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a nyertes pályázó a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles kialakítani, berendezni és felszerelni. Az átalakításhoz, továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket a nyertes pályázó köteles beszerezni. A nyertes pályázó a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlanrészt az átvételkor és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
 - 1.2.3.6. A Bérbeadó a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bérletei díja a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A bérlő az inflációnál nem magasabb mértékű bérleti díjemelés ellen nem emelhet kifogást.
 - 1.2.3.7. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő **a bérleti szerződés megkötése előtt köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt., – mint az ingatlan tulajdonosa – részére megfizetni.**
- 1.2.4. A kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati ajánlatokat az 55 m²-es vagy a 38 m²-es helyiségre külön-külön, vagy az összes helyiségre együttesen a havi bérleti díj megadásával lehet benyújtani!**

2. A szerződés időtartama

- 2.1. A kiíró a pályázat nyertesével a szerződés megkötésének időpontjától számítottan 5 éves határozott időtartamra köt bérleti szerződést, amely a pályázati felhívás mellékletében meghatározott szerződéstervezetben foglalt feltételek teljesülése esetén egy alkalommal újabb 5 éves időtartamra a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.

3. A teljesítés helye

- 3.1. A szerződés teljesítésének helye megegyezik az ingatlanrész helyével.

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

- 4.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit a pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5. A pályázati kötöttség

- 5.1. A pályázót a pályázati ajánlata tekintetében a pályázat bontásának időpontjától számított 90 napig ajánlati kötöttség terheli.

6. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje:

- 6.1. **Helye:** Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

(9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) fszt. 7. számú iroda

- 6.2. **Ideje:** Beadási határidő: 2017. november 15. 10:00 óra

7. A pályázati ajánlattal kapcsolatos előírások

- 7.1. A pályázati űrlap beszerezhető ügyfélfogadási időben a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt-nél (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.), valamint letölthető a SZOVA Zrt. hivatalos honlapjáról (a www.szova.hu oldalon).
- 7.2. Pályázati ajánlatot csak olyan természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nyújthat be, aki személyazonosságát, illetve az ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultságát vállalkozói igazolvánnyal, hatósági engedéllyel, a nyilvántartásba vételt elrendelő bíróság 30 napnál nem régebbi igazolásával, illetőleg 30 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolta.
- 7.3. Nem lehet bérelő az, akinek a szerződéskötés időpontjában Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy a SZOVA Zrt-vel szemben lejárt bérleti díj, adó, adók

módjára behajtható vagy bármilyen jogcímen egyéb tartozása van. A szerződéskötéssel egyidejűleg adóigazolás benyújtása szükséges.

7.4. Formai követelmények:

7.4.1. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban kell benyújtani.

7.4.2. A borítékon fel kell tüntetni a pályázat tárgyát az alábbiak szerint:

„Pályázat – Óperint. u. 18. fszt. 00.”

7.5. A pályázó a beadási határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg indoklás nélkül visszavonhatja a pályázati ajánlatát.

7.6. A beadási határidő lejárata követően a benyújtott pályázati ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók.

8. A pályázati ajánlat érvénytelensége, kizárás:

8.1. A pályázati ajánlat érvénytelen, ha

8.1.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be,

8.1.2. a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázati felhívásban előírt határidőre nem, vagy a pályázati felhívásban megjelölt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre,

8.1.3. a pályázót az eljárásból kizárták,

8.1.4. a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek,

8.1.5. egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek.

8.2. A kiíró az eljárásból kizárja azt a pályázót, aki a pályázati felhívásban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, illetve a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.

8.3. Az érvénytelen pályázati ajánlatot benyújtott, illetve az eljárásból kizárt ajánlattevők az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

9. A pályázatok bontása, értékelése és a szerződéskötés

9.1. A pályázatok felbontásának ideje és helye:

A pályázatok bontására 2017. november 15. napján 10:30 órakor kerül sor a SZOVA Zrt. Szombathely, Welther K. u. 4. szám alatti központjának 7. számú irodájában.

9.2. A pályázat bontásán csak az a pályázó vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki pályázati ajánlatát határidőben az előírt módon benyújtotta.

- 9.3. A pályázat kiírója szükség esetén hiánypótlásra az általa kitűzött határidő lejártáig biztosít lehetőséget. A kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázati ajánlatok bírálati szempont szerinti tartalmi elemei a hiánypótlás során nem módosíthatók.
- 9.4. A pályázati ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek, a pályázati ajánlatokkal kapcsolatos további részletek azonban nem hozhatók nyilvánosságra.
- 9.5. A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
- 9.6. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben
- 9.6.1. nem nyújtottak be pályázatot,
 - 9.6.2. kizárólag érvénytelen pályázatot nyújtottak be,
 - 9.6.3. egyik pályázó sem vagy az összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtott pályázó sem tett megfelelő ajánlatot,
 - 9.6.4. a kiíró az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelennek nyilvánítja,
 - 9.6.5. valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás eredménytelenítéséről dönt,
 - 9.6.6. a kiíró az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.
- 9.7. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- 9.8. A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy azonos mértékű legmagasabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevők esetén az eljárás nyertesét sorsolással válassza ki.
- 9.9. A pályázat eredményének kihirdetése a pályázat bontását követő 30 (harminc) napon belül megtörténik.
- 9.10. A pályázat nyertese a bérleti szerződést a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 (tizenöt) – az 1.2.3.2. pontban meghatározott esetben 45 (negyvenöt) napon belül köteles megkötni.

10. Egyéb információk

- 10.1. A kiíró a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja azzal, hogy a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat módosítását.
- 10.2. A kiíró részajánlattételre az 1.2.4. pontban meghatározottak szerint biztosít lehetőséget.
- 10.3. Az eljárásban alternatív vagy többváltozatú ajánlat nem nyújtható be.
- 10.4. A pályázó a pályázati ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének és az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- 10.5. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRt. fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

10.6. Az ingatlanrész megtekintését a kiíró legkésőbb 48 órával az ajánlattételi határidő lejárta megelőzően biztosítja a +36/94/522-943 számú telefonon történt előzetes egyeztetés alapján.

10.7. További információ és felvilágosítás kérhető: Verma Eszter bérleménykezelő

Tel.: 94/522-943 vagy 314-040/930

Szombathely, 2017. október 09.

Tisztelettel:



Szijártó Győző
városüzemeltetési igazgató



Keszte László
gazdasági igazgató